

Situé dans le bâtiment A, vaste 4.5 pièces en rez-de-jardin – Vie intérieure et extérieure en harmonie.

Découvrez le parfait équilibre entre volume, confort et nature avec ce superbe appartement de 154 m² (surface PPE) ou 133 m² (SNU). Conçu comme une véritable maison de plain-pied, ce bien rare se distingue par ses espaces généreux et sa luminosité naturelle.

Les points forts de votre futur chez-vous (SNU) :

- **Espace de vie d'exception** : Une pièce maîtresse de près de 40 m² baignée de lumière, accueillant un séjour convivial et une cuisine moderne avec son économat attenant de 4,1 m² – le luxe de l'organisation.
- **Extérieurs privatifs** : Profitez d'une terrasse de 27 m² et d'un jardin d'environ 35 m² orientés Sud-Est, accessibles directement depuis le séjour et depuis chacune des trois chambres grâce à de larges baies vitrées. Un total de 62,1 m² d'extérieur privatisé.
- **Espace nuit & Télétravail** : Trois chambres spacieuses, dont une suite parentale de 19 m² avec salle d'eau privée. Un espace supplémentaire de plus de 10 m² à l'écart du séjour pour plus de tranquillité peut être dédié à votre futur bureau ou salle de jeux.
- **Praticité au quotidien** : Une entrée accueillante avec rangements intégrés, un grand réduit de 8 m² accessible de l'intérieur, une deuxième salle d'eau (avec colonne de lavage) et un WC visiteurs proche de l'espace de vie complètent le bien.

Le lot est complété par deux places de parc couvertes et un rangement extérieur de 5 m², idéal pour vos équipements de loisirs.

Informations sur les surfaces

Surface SNU :	132.8 m ²
Surface PPE :	153.5 m ²
Surface terrasse et jardin privatif :	62.1 m ²
Réduit/Cave :	8.4 m ²
Rangement extérieur :	5.1 m ²
Deux places de parking couvertes	

Commodités :

☒ Centre village	☒ Parking visiteur	☒ Colonne de lavage/séchage
☒ Quartier tranquille	☒ Grand local vélos/poussettes	☒ Espace bureaux/jeux
☒ Proche commerces et autres commodités	☒ Cuisine ouverte entièrement équipée.	☒ Économat
☒ Proche arrêt de bus	☒ Induction	☒ 3 chambres avec accès jardin dont une avec SdD privée.
☒ Proche école	☒ Réduit/Cave	☒ 2 ^{ème} SdD indépendante
☒ Cadre verdoyant et dominant	☒ Fibre optique	☒ WC visiteur
☒ Ensoleillement optimal	☒ Interphone/ Visiophone	☒ 2 places de parking couvertes et espace de rangement
☒ Chauffage par sondes géothermiques	☒ Parquet dans toutes les pièces	☒ Vaste espace terrasse et jardin
☒ Géocooling	☒ Fenêtres triple vitrage	
☒ Production électrique solaire	☒ Stores électriques	
☒ Fibre optique	☒ Matériaux de qualité supérieure	
☒ Possibilité d'installer des prises pour voitures électriques	☒ Finitions soignées	
	☒ Grande pièce à vivre avec baies vitrées	